

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Комсомольская,4**

1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период: 2022 год.
1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»
1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.
1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Комсомольская,4
1	Год постройки	1975
2	Год последнего капитального ремонта	—
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	67
9	Общая площадь жилого многоквартирного дома	6594,3 кв. м.
10	Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома	3165 кв.м.
11	Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома	143,3 кв.м.
12	Общая площадь помещений, относящая к общему имуществу многоквартирного дома	3286 кв. м

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 6 исковых заявлений о взыскании задолженности. На общую сумму 84283 руб. 20 коп.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	замена труб общего пользования -ГВС	План работ на 2022г.	Выполнено	
2	замена труб общего пользования – отопление (подъездное)	План работ на 2022г.	Выполнено	
3	замена труб общего пользования - канализация	План работ на 2022г.	Выполнено	
4	Установка и замена почтовых ящиков	План работ на 2022г.	Выполнено	
5	Установка замков на подвальные двери	План работ на 2022г.	Выполнено	
6	ремонт, замена и установка малых форм, детских и их комплектующих	План работ на 2022г.	Выполнено	
7	установка и замена информационных досок, номерных знаков и других элементов визуальной информации	План работ на 2022г.	Выполнено	

5. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	счета за коммунальный ресурс ГВС потребляется при содержании	15.05.2022 по 31.05.2022

	общедомового имущества	01.06.2022 по 30.06.2022 01.07.2022 по 31.07.2022 01.08.2022 по 31.08.2022 01.09.2022 по 14.09.2022
2	снятие за санитарное содержание лестничных клеток с 36 по 50 квартиру с 36 по 50 квартиру	17.01.2022 по 31.01.2022 01.02.2022 по 11.02.2022 01.03.2022 по 10.03.2022 15.11.2022 по 30.11.2022

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

**Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по
ул.Комсомольская,4 с января по декабрь 2022г**

	(в руб.)
1.Долг за домом по состоянию на 01.01.2022г	247569
2.Всего начислено по дому в т.ч.	795605
начислено за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД (жилых помещений)	720465
начислено за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД (нежилых помещений)	28024
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	47116
3.Всего оплачено в т.ч.:	720820
оплачено за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД (жилых помещений)	662103
оплачено за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД (нежилых помещений)	19765
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	38952
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	745813
Содержание общего имущества МКД	485005
Текущий ремонт общего имущества МКД	42511
Расходы на управление многоквартирным домом	181346
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	36951
5.Финансовый результат на 01.01.2023	-24993
6.Долг за домом на 01.01.2023	322354
долг за собственниками жилых помещений	304412
долг за встроенными помещениями	17942
7. Финансовый результат на 01.01.2022г.	208937
8.Налоги	2987
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	485005
Аварийно-диспетчерское обслуживание	233188
Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов, содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	125168
содержание и очистка придомовой территории	101801
Уборка лестничных клеток	24848
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	42511
замена труб общего пользования - отопление (подъездное)	3277
замена труб общего пользования - канализация	360
замена труб общего пользования -гвс	2402
установка и замена почтовых ящиков	31204
установка замков на подвальные двери	290
ремонт,замена и установка малых форм, детских и их комплектующих	873
установка и замена информационных досок, номерных знаков и других элементов визуальной информации	4105
Директор ООО УК "Центр"	А.А.Котова
Экономист	В.А.Трусова

